

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 21/21-12-21
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 181/2021

Περίληψη:

Καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία τμήματος του αγροτεμαχίου 873 της Τοπικής Κοινότητας Μονοσπίτων, έκτασης 103.078,95 τ.μ. για εικοσιπέντε (25) έτη, του Δήμου Νάουσας, και στοιχεία τοπογραφικού διαγράμματος Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α)=103.078,95 τ.μ., με σκοπό χρήσης την Δεντροκαλλιέργεια για 25 έτη.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 21η του μηνός Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 22:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 21080/17-12-21 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και σύμφωνα με τις 60249/22-09-2020 και υπ' αριθ.643/69472/24-09-2021 Εγκυκλίους και την με Αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ.77146/10-12-2021 (ΦΕΚ 5816/11.12.2021, Τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 27 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
6. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
11. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
12. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
14. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
15. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
16. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ
17. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
18. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
19. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
20. ΧΑΤΖΗΤΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
21. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
22. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑ (ΙΛΙΑ)

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

- 1.ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
- 2.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 3.ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
4. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
5. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

23. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
24. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
25. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
26. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
27. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|---|---------------------------|-------------|
| 1 | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας |
| 2 | ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |
| 3 | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Μονοσπίτων |
| 4 | ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ | Ροδοχωρίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|----|-------------------------|----------------|
| 1 | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ | Αγγελοχωρίου |
| 2 | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Αρκοχωρίου |
| 3 | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Χαρίεσσας |
| 4 | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | Επισκοπής |
| 5 | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού |
| 6 | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Λευκαδίων |
| 7 | ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ | Μαρίνας |
| 8 | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Πολυπλατάνου |
| 9 | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | Γιαννακοχωρίου |
| 10 | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Στενήμαχου |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονται η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Η κα. Αραμπατζή απουσίαζε στη συζήτηση και ψήφιση του μοναδικού θέματος της προ-ημερήσιας διάταξης και επανήλθε στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Παρθενόπουλος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του μοναδικού θέματος της προ-ημερήσιας διάταξης.

Οι κυρίες Ιωσηφίδου και Δούμου αποχώρησαν κατά τη συζήτηση της προ – ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα Μπαλτατζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την με αριθ. πρωτ. 19979/03-12-2021 εισήγησή της, που είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: <<Καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία τμήματος του αγροτεμαχίου 873 της Τοπικής Κοινότητας Μονοσπίτων, έκτασης

103.078,95 τ.μ. για εικοσιπέντε (25) έτη, του Δήμου Νάουσας και στοιχεία τοπογραφικού διαγράμματος E(A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-Λ-A)=103.078,95 τ.μ., με σκοπό χρήσης την Δεντροκαλλιέργεια για 25 έτη.

Λόγω της εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκμίσθωση εκτάσεων για αγροτικές καλλιέργειες, η παραπάνω έκταση θα μπορεί να εκμισθωθεί μετά από δημοπρασία προκειμένου ο Δήμος να έχει έσοδα.

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου, ορίζονται το κατώτερο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

2. Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από τη γνώμη του συμβουλίου της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «Το συμβούλιο στα όρια της Τοπικής Κοινότητας, ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: Διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για :β) την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα,στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας, ...».

Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

Όπως τροποποιήθηκε με το [Άρθρο 86 ΝΟΜΟΣ 4555/2018](#) με ισχύ την 19/7/2018.

Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

α) τον ορισμό των υπηρεσιακών μονάδων του δήμου που υπάρχει ανάγκη να λειτουργήσουν στην περιφέρειά του,

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα,

γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,

δ) τον τρόπο διάθεσης των βοσκήσιμων εκτάσεων που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Μονοσπίτων, με το υπ' αριθμό 12/2021, πρακτικό συμφωνεί στην κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του παραπάνω αγροτεμαχίου για δεντροκαλλιέργεια και βεβαιώνει ότι δεν είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 195 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και συγκεκριμένα την παράγραφο 3 που αναφέρει .

3. Οι Δήμοι και οι κοινότητες μπορούν , με απόφαση δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δένδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται και οι όροι της εκμίσθωσης. Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού – οικονομικού Νομού Ημαθίας , για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1.Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

2.Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

3.Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει κατά τα πλαίσια της αρμοδιότητάς τους , σύμφωνα με το άρθρο 3του Ν. 1512/85

(ΦΕΚ 44/11-1-85)

4.Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν υπάρχει κώλυμα από αρχαιολογικής πλευράς)

5.Δασαρχείο Νάουσας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν η έκταση έχει χαρακτηριστεί ως δασική)

6.Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας –Θράκης (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς)

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Την καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης, τμήματος του αγροτεμαχίου 873 και στοιχεία τοπογραφικού διαγράμματος E(A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-A-A)= 103.078,95 τ.μ., στην Τοπική Κοινότητα Μονοσπίτων για εικοσιπέντε χρόνια (25) για δεντροκαλλιέργεια, με τη διενέργεια φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει το Δημοτικό Συμβούλιο, και βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Συνημμένα

1.Αντίγραφο του τοπικού συμβουλίου

2.Τοπογραφικό διάγραμμα».

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι ένας (21) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τριανταφύλλου, Θανασούλης, Βασιλειάδης, Βασιλείου, Καραγιαννίδης, Τζουβάρας, Αραμπατζή, Τσιώνας, Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Δάγγας, Δολδούρης, Βασιλειάδου, Λαζαρίδου, Βαλσαμίδης, Μαλάκη, Τσέλιος, Τόσιος και Σαμαράς.

ΝΑΙ ψήφισε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Μονοσπίτων, κ. Παπαδάκης Δημήτριος.

ΟΧΙ ψήφισαν τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Παυλίδης και Χατζηϊωαννίδης.

Οι κ.κ. Ιωσηφίδου, Δούμου και Παρθενόπουλος απουσίαζαν από τη συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Ο κ. Κουτσογιάννης στην τοποθέτησή του αν και ψήφισε θετικά ζήτησε να αναγραφεί ρητά στην απόφαση ότι μέρος των εσόδων θα πάνε για την κατασκευή γεμιστικού.

Ο κ. Λακηνάνος εκπροσωπώντας την Λαϊκή Συσπείρωση, της οποίας οι Δημοτικοί Σύμβουλοι καταψήφισαν το θέμα, τόνισε ότι για το συγκεκριμένο ζήτημα η παράταξή του είχε εκφραστεί και στο παρελθόν, λέγοντας ότι αυτές οι μακροχρόνιες μισθώσεις θα πρέπει να αποδοθούν σε κάποιους ακτήμονες, σε κάποιους μικρο-αγρότες, ειδικά μέσα σε αυτή την εξοντωτική κοινή Αγροτική πολιτική που ασκείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τέλος ανέφερε αυτό που είχε πει ο κ. Χατζηϊωαννίδης παλιότερα, ότι οι κοινότητες έχουν ανάγκη από έργα, όμως τα έσοδα αυτών των έργων δεν πρέπει να προέρχονται από τέτοιου είδους εκμισθώσεις, αλλά θα πρέπει να προέρχονται κυρίως από την κρατική χρηματοδότηση.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση, φανερά ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την με αρ. 12/2021 απόφαση της Κοινότητας Μονοσπίτων, το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, την υπ' αρ. πρωτ. 19979/03-12-2021 εισήγηση της υπηρεσίας με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης, τμήματος του αγροτεμαχίου 873 και στοιχεία τοπογραφικού διαγράμματος Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Λ-Α) = 103.078,95 τ.μ., στην Τοπική Κοινότητα Μονοσπίτων για εικοσιπέντε (25) χρόνια για δέντροκαλλιέργεια, με τη διενέργεια φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει το Δημοτικό Συμβούλιο και βεβαιώνει ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Συνημμένα:

- 1.Αντίγραφο του τοπικού συμβουλίου
- 2.Τοπογραφικό διάγραμμα

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Παυλίδης και Χατζηϊωαννίδης.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2021.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **181/2021**

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ